

20
ПК - ПК
ПК - МНП
ПК - ОБСБ
ПК - ОРЗБ 31.01.24г.

| |
|--------------------------|
| Общински съвет - Пловдив |
| Вх. № 27 XI - 34 |
| 31.01.2024 г. |



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

в. 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
№: 24 ПОВС-26
от 31.01.2024 15:56
Проверка на plovdiv.bg
Код : GUD33937A84

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

КОНСТАДИН ДИМИТРОВ КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Относно: одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за част от кв. 15 по плана на Северна индустриална зона гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 20, чл. 21, ал. 1, предл. първо, чл. 35, ал. 2, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 112, ал. 1 и ал. 2, т. 4, предл. първо и второ и т. 7 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, заявление вх. № 22 П-10686/4/23.06.2023 г., ОУП на община Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г. на ОбС-Пловдив, Заповед № 23 ОА-703/27.03.2023 г. на Кмета на община Пловдив, Протокол № 23, т. 21, от 21.07.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, извършено съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ без постъпили възражения в сроковете по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ съгласно писмо вх. № 22 П-10686/5/26.10.2023 г., Удостоверение № 25-179448/19.06.2023 г. на СГКК – Пловдив, Решение № Пд-ОС-43/2023 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив и Протокол № 34, т. 18, от 24.11.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет – Пловдив да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

- I. Общински съвет – Пловдив **ОДОБРЯВА** проект за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване на част от кв. 15 по плана на Северна индустриална зона, гр. Пловдив, като:
- заличава задънена улица по регулация, попадаща в ПИ с ИД № 56784.508.247 и № 56784.508.248 по КККР на гр. Пловдив;
 - от УПИ XXVIII-508.406, производствена и складова дейност, УПИ XXIX-508.407, производствена и складова дейност, УПИ XXX-508.408, производствена и складова дейност, УПИ XXXI-508.409, производствена и складова дейност, УПИ XXXII-508.410, производствена и складова дейност и задънена улица по регулация, попадаща в ПИ с ИД № 56784.508.247 и № 56784.508.248 по КККР на гр. Пловдив, се образува нов УПИ V-508.818, общественообслужваща, производствена и складова дейност, по имотните граници на ПИ 56784.508.247 и ПИ 56784.508.248 по КККР на гр. Пловдив, с привеждане към проектния идентификатор по КК на гр. Пловдив, с ново свободно високо застрояване в устройствена зона Соп и устройствени показатели: Височина до 25 м, П застр. до 80%, К инт. до 2.5, П озел. мин. 20%, 1/3 дървесна растителност, със зачертавания, линии и надписи със зелен и кафяв цвят за регулацията и за застрояването с червени ограничителни линии, коти в черен цвят, матрица със син цвят и таблица с устройствени показатели в черен цвят.
- II. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по ЗУТ.

Неразделна част към настоящето решение е: графична част на проект за изменение на ПУП – ПРЗ.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет – Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4 – чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

Чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 20, чл. 21, ал. 1, предл. първо, чл. 35, ал. 2, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 112, ал. 1 и ал. 2, т. 4, предл. първо и второ и т. 7 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП.

II. Фактически основания:

Във връзка с инвестиционните намерения на собствениците на ПИ с ИД № 56784.508.247 и ПИ 56784.508.248 по КККР на гр. Пловдив за обединяване на имотите в общ урегулиран поземлен имот със заявление с вх. № 22 П-10686 от 16.11.2022 г. е внесена скица-предложение за изменение на ПУП на основание чл. 135, ал. 2 от ЗУТ. Предвижда се от УПИ XXVIII-508.406, производствена и складова дейност, УПИ XXIX-508.407, производствена и складова дейност, УПИ XXX-508.408, производствена и складова дейност, УПИ XXXI-508.409, производствена и складова

дейност, УПИ XXXII-508.410 и задънена улица по регулация, попадаща в ПИ с ИД № 56784.508.247 и № 56784.508.248 по КKKP на гр. Пловдив, да се образува нов УПИ V-508.818, общественообслужваща, производствена и складова дейност, по имотните граници на ПИ 56784.508.247 и ПИ 56784.508.248 по КKKP на гр. Пловдив, с привеждане към проектния идентификатор по КК на гр. Пловдив. В част застрояване се предвижда с ново свободно високо застрояване в устройствена зона Соп и устройствени показатели: Височина до 25 м, П застр. до 80%, К инт. до 2.5, П озел. мин. 20%, 1/3 дървесна растителност, съгласно изменение на ОУП-Пловдив, прието с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2023 г., на Общински съвет-Пловдив.

Предложението за изменение е разгледано с Протокол № 6, т. 17, от 01.03.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 15.03.2023 г. на Главния архитект на община Пловдив. Издадена е Заповед № 23 ОА-703/27.03.2023 г. на Кмета на община Пловдив за допускане изработване на ПУП.

Със заявление с вх. № 22 П-10686/4/ от 23.06.2023 г. е внесен проект за изменение на ПУП-ПРЗ. С него се предвижда:

В част Регулация:

- заличава задънена улица по регулация, попадаща в ПИ с ИД № 56784.508.247 и № 56784.508.248 по КKKP на гр. Пловдив
- от УПИ XXVIII-508.406, производствена и складова дейност, УПИ XXIX-508.407, производствена и складова дейност, УПИ XXX-508.408, производствена и складова дейност, УПИ XXXI-508.409, производствена и складова дейност, УПИ XXXII-508.410 и задънена улица по регулация, попадаща в ПИ с ИД № 56784.508.247 и № 56784.508.248 по КKKP на гр. Пловдив, да се образува нов УПИ V-508.818, общественообслужваща, производствена и складова дейност, по имотните граници на ПИ 56784.508.247 и ПИ 56784.508.248 по КKKP на гр. Пловдив, с привеждане към проектния идентификатор по КК на гр. Пловдив

В част Застрояване

- ново свободно високо застрояване в устройствена зона Соп и устройствени показатели: Височина до 25 м, П застр. до 80%, К инт. до 2.5, П озел. мин. 20%, 1/3 дървесна растителност, съгласно изменение на ОУП-Пловдив, прието с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2023 г., на Общински съвет-Пловдив.

С Протокол № 23, т. 21, от 21.07.2023 г. на ЕСУТ при Община Пловдив проектът е разгледан. С писмо изх. № 22 П-10686/4/30.08.2023 г. е изпратен за съобщаване в Район „Северен“, община Пловдив, по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. В сроковете по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения съгласно писмо вх. № 22 П-10686/5/26.10.2023 г. от Район „Северен“, община Пловдив.

С Решение по т. 18, взето с Протокол № 34 от 24.11.2023 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, проектът е приет и е предложено да се одобри.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за вземане на настоящето решение за одобряване на така представения проект за изменение на ПУП-план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за част от кв. 15 по плана на Северна индустриална зона, гр. Пловдив, е изрично регламентирана в императивната норма на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, тъй като се изменят, заличават улици, които са извън кварталната структура по смисъла на § 5, т. 10 от ДР на ЗУТ и извън компетенцията по чл. 129, ал. 2 от ЗУТ поради дължина над 100 м.

На основание чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 129, ал. 1, изр. 2 и ал. 5 от ЗУТ настоящето решение да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок и да се публикува в 3-дневен срок на интернет-сайта на Община Пловдив.

На основание чл. 215, ал. 1, ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

Приложения:

Проект за изменение на ПУП – ПРЗ за част от кв. 15 по плана на Северна индустриална зона, гр. Пловдив

1. Заявление с вх. № 22 П-10686/4/ от 23.06.2023 г.
2. Заповед № 23 ОА-703/27.03.2023 г. на Кмета на община Пловдив
3. Документи за собственост
4. Решение по т. 21, взето с Протокол № 23 от 21.07.2023 г., на ЕСУТ при Община Пловдив
5. Писмо вх. № 22 П-10686/5/26.10.2023 г. от Район „Северен“, община Пловдив
6. Решение по т. 18, взето с Протокол № 34 от 24.11.2023 г., на ЕСУТ при Община Пловдив
7. Удостоверение № 25-179448/19.06.2023 г. на СГКК – Пловдив,
8. Решение № Пд-ОС-43/2023 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив
9. Копие-извадка от ОУП на община Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2023 г., на Общински съвет – Пловдив

КОСТАДИН ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив



Съгласувал:

арх. Яна Желязкова

Главен архитект на община

арх. Константин Божков

Директор на дирекция УТ

Илиан Иванов

Директор на дирекция ПН

инж. Весела Козарева

началник отдел КР

Александър Ангелов

Главен юрисконсулт, от

Изготвил:

инж. Желя Николова

Главен експерт, отдел